Приложение к решению

Думы Сургутского района

от «30» декабря 2019 года № 801-нпа

Изменения в приложение к решению Думы Сургутского района от

30 сентября 2009 года № 493 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Русскинская»

1. В таблице «Основные виды разрешенного использования» пункта 1 статьи 23 главы 7 раздела 3:

первое предложение столбца четвертого пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Минимальные и максимальные размеры земельного участка для жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) - 400 кв. м - 2000 кв. м»;

второе предложение столбца четвертого пункта 1 исключить;

в пункте 6 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

2. В пункте 6 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 23 главы 7 раздела 3 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

3. В пункте 9 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 24 главы 7 раздела 3 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

4. В таблице «Основные виды разрешенного использования» пункта 1 статьи 26 главы 7 раздела 3:

в пункте 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;

в пункте 3 слово «придорожного» заменить словом «дорожного».

5. Пункт 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 28 главы 7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные и максимальные размеры земельного участка - 400 кв. м - 1500 кв. м.  Предельное количество надземных этажей для жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) - 3.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.  Минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м.  Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории. | ». |