Приложение к решению

Думы Сургутского района

от «30» мая 2022 года № 239-нпа

Изменения в решение Думы Сургутского района от 30 сентября 2009 года

№ 492 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный»

1) пункт 1 статьи 4 главы 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий   
для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно   
к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут   
за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.»;

2) подпункт 1 пункта 2 статьи 5 главы 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;»;

3) подпункт 2 пункта 2 статьи 5 главы 2 приложения к решению признать утратившим силу;

4) пункт 3 статьи 5 главы 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) абзац третий пункта 5 статьи 5 главы 2 приложения к решению признать утратившим силу;

6) статью 5 главы 2 приложения к решению дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

7) подпункт 4 пункта 2 статьи 6 главы 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

На территории поселения не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

8) в пункте 2 статьи 7 главы 3 приложения к решению слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

9) в подпункте 1 пункта 1 статьи 11 главы 4 приложения к решению слова «частью 18 статьи 24» заменить словами «частью 3.1 статьи 28»;

10) пункт 2 статьи 13 главы 5 приложения к решению дополнить подпунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения.»;

11) пункт 3 статьи 13 главы 5 приложения к решению дополнить подпунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

7) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения   
о комплексном развитии территории;

8) высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение  
о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».