

**ДУМА СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

19 октября 2022 года № 348-нпа

г. Сургут

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в решение Думы Сургутского района от 30 сентября 2009 года № 492 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный» |  |

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 16 июня 2022 года № 33-06-03-53, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2022 года № 33-06-03-53

Дума Сургутского района решила:

1. Внести в решение Думы Сургутского района от 30 сентября 2009 года   
№ 492 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный» следующее изменение:

пункт 2 «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 главы 6 приложения к решению дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Минимальное количество надземных этажей – 9.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. | ». |

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Сургутского района  В.А. Полторацкий  19 октября 2022 года | Глава Сургутского района  А.А. Трубецкой  19 октября 2022 года |